

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

Số: 809 /SXD-HTKT

V/v thông báo, hướng dẫn
các định mức dự toán.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 07 tháng 10 năm 2014

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Các chủ đầu tư, tổ chức tư vấn thiết kế.

Thực hiện Công văn số 3299/UBND-CN ngày 23/9/2014 của UBND tỉnh về việc thông báo, hướng dẫn các định mức dự toán. Sở Xây dựng tổng hợp, thông báo, hướng dẫn các định mức dự toán mới được công bố như sau:

1. Các văn bản pháp quy:

- Quyết định số 587/QĐ-BXD ngày 29/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức dự toán xây dựng công trình Phần lắp đặt (sửa đổi và bổ sung).
- Quyết định số 588/QĐ-BXD ngày 29/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức dự toán xây dựng công trình Phần xây dựng (sửa đổi và bổ sung).
- Quyết định số 590/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức dự toán Sản xuất nước sạch và quản lý, vận hành mạng cấp nước.
- Quyết định số 591/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức dự toán Duy trì hệ thống thoát nước đô thị.
- Quyết định số 592/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức dự toán Thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn đô thị.
- Quyết định số 593/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức dự toán Duy trì cây xanh đô thị.
- Quyết định số 594/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức dự toán Duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị.

Nội dung các Quyết định trên được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Bộ Xây dựng (<http://www.moc.gov.vn>)

2. Hướng dẫn áp dụng:

Các định mức dự toán công bố kèm theo các Quyết định nói trên áp dụng cho các tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo, sử dụng vào việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

3. Thời gian có hiệu lực: Kể từ ngày 01/6/2014.

4. Một số nội dung khác:

- Về hệ thống định mức dự toán: Theo quy định tại Điều 16, Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng, chủ đầu tư có thể thuê tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm chuyên môn để: Tổ chức điều chỉnh đối với những định mức đã được công bố nhưng chưa phù hợp với biện pháp, điều kiện thi công, yêu cầu kỹ thuật của công trình; xây dựng các định mức chưa có trong hệ thống định mức đã được công bố hoặc vận dụng các định mức xây dựng tương tự đã và đang sử dụng ở công trình khác để áp dụng cho công trình; thẩm tra các định mức xây dựng nói trên; quyết định việc áp dụng, vận dụng định mức xây dựng được công bố hoặc điều chỉnh, xây dựng mới để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Trường hợp sử dụng các định mức được điều chỉnh hoặc xây dựng mới nói trên để lập đơn giá xây dựng trong các gói thầu sử dụng vốn ngân sách nhà nước áp dụng hình thức chỉ định thầu, thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

- Về đơn giá xây dựng công trình: Hiện nay, Bộ Xây dựng đang tiến hành xây dựng hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương cho ngành Xây dựng. Sau khi hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương cho ngành Xây dựng được ban hành và có hiệu lực, Sở Xây dựng sẽ xin chủ trương lập bộ đơn giá xây dựng công trình, trên cơ sở các định mức dự toán xây dựng nói trên, trình UBND tỉnh ban hành.

Trước mắt, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan áp dụng phương pháp lập đơn giá xây dựng công trình trên cơ sở hệ thống định mức dự toán xây dựng công trình và các yếu tố chi phí có liên quan theo giá thị trường được hướng dẫn tại Điều 11, Điều 17, Thông tư số 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng.

Trong quá trình thực hiện, có vướng mắc đề nghị các cơ quan, tổ chức, các nhân kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- GD, PGD (đ/c Thảo);
- Lưu: VT, HTKT.



Trần Thị Thảo