

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~679~~ /SXD-XDCB

Quảng Trị, ngày 30 tháng 10 năm 2013

V/v hướng dẫn sử dụng vật liệu xây
không nung theo lộ trình quy định.

Kính gửi: - Các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh,
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 149/TB-UBND ngày 12/9/2013 ủy quyền Sở Xây dựng hướng dẫn các cơ quan, đơn vị quyết định đầu tư, chủ đầu tư, nhà thầu tư vấn thiết kế, nhà thầu tư vấn giám sát, nhà thầu thi công xây dựng, các cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quản lý đầu tư xây dựng công trình sử dụng vật liệu xây không nung (VLXKN) theo đúng lộ trình quy định;

Căn cứ Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28/11/2012 của Bộ Xây dựng Quy định sử dụng vật liệu xây không nung trong các công trình xây dựng, Công văn số 1437/BXD-VLXD ngày 12/7/2013 của Bộ Xây dựng v/v thực hiện Thông tư số 09/2012/TT-BXD trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, và Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND tỉnh v/v phê duyệt Kế hoạch phát triển vật liệu xây không nung trên địa bàn tỉnh Quảng Trị đến năm 2020,

Sở Xây dựng hướng dẫn sử dụng VLXKN trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Khuyến khích sử dụng vật liệu xây không nung:

Khuyến khích sử dụng VLXKN trong tất cả các công trình xây dựng không phân biệt nguồn vốn, không phân biệt khu vực đô thị, không phân biệt số tầng.

2. Các công trình xây dựng bắt buộc sử dụng vật liệu xây không nung:

a. Các công trình xây dựng được đầu tư bằng nguồn vốn Nhà nước (theo quy định hiện hành) bắt buộc phải sử dụng VLXKN theo lộ trình:

- Tại thành phố Đông Hà, phải sử dụng 50% VLXKN kể từ ngày 01 tháng 12 năm 2013 và 100% kể từ năm 2014.

- Tại các khu vực còn lại phải sử dụng tối thiểu 50% VLXKN kể từ năm 2014 đến hết năm 2015, sau năm 2015 phải sử dụng 100%.

b. Các công trình xây dựng từ 9 tầng trở lên không phân biệt nguồn vốn, từ năm 2014 đến năm 2015 phải sử dụng tối thiểu 30% và sau năm 2015 phải sử dụng tối thiểu 50% vật liệu xây không nung loại nhẹ trong tổng số vật liệu xây (theo thể tích khối xây).

3. Trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan trong việc sử dụng vật liệu xây không nung đối với công trình xây dựng:

a. Người quyết định đầu tư có trách nhiệm quy định sử dụng VLXKN theo quy định tại Văn bản này khi quyết định đầu tư dự án.

b. Chủ đầu tư có trách nhiệm sử dụng các loại vật liệu xây không nung phù hợp với quy định tại Văn bản này.

c. Nhà thầu tư vấn thiết kế xây dựng công trình có trách nhiệm đưa vào thiết kế các loại VLXKN phù hợp với từng loại kết cấu.

d. Nhà thầu thi công xây dựng phải tuân thủ quy định của thiết kế về sử dụng VLXKN.

đ. Nhà thầu tư vấn giám sát có trách nhiệm giám sát việc sử dụng VLXKN theo đúng quy định của thiết kế.

e. Các tổ chức, cá nhân có thẩm quyền khi thẩm tra, thẩm định các dự án đầu tư xây dựng công trình phải đảm bảo việc sử dụng VLXKN theo đúng các quy định là yêu cầu bắt buộc.

g. Một số công trình có yêu cầu đặc thù không sử dụng VLXKN thì phải được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận, cụ thể như sau:

- Bộ Xây dựng đối với các công trình cấp đặc biệt và cấp I;
- Bộ Quốc phòng và Bộ Công an đối với các công trình an ninh, quốc phòng có yêu cầu đặc biệt về việc sử dụng vật liệu xây;
- Các Bộ chuyên ngành đối với các công trình đặc thù của ngành;
- Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đối với các công trình còn lại.

5. Về tiêu chuẩn sản phẩm, định mức, đơn giá xây dựng liên quan đến gạch không nung:

a. Về tiêu chuẩn sản phẩm:

Cơ sở sản xuất gạch không nung có trách nhiệm lựa chọn, xây dựng, công bố tiêu chuẩn áp dụng cho sản phẩm của mình. Đồng thời, cơ sở sản xuất phải thực hiện đúng các quy định tại Điều 4 (Điều kiện bảo đảm chất lượng sản phẩm trong sản xuất trước khi đưa ra thị trường), Nghị định 132/2008/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chất lượng sản phẩm, hàng hóa.

b. Về định mức công tác xây gạch không nung:

Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26/12/2011 ban hành Định mức dự toán xây dựng công trình - Phần xây dựng (bổ sung), trong đó công bố một số định mức dự toán công tác xây gạch không nung.

Đồng thời, theo quy định tại Khoản 3, Điều 16 của Thông tư 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng, chủ đầu tư có thể thuê tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện lập các định mức chưa có trong hệ thống định mức đã được công bố, điều chỉnh các định mức đã được công bố nhưng chưa phù hợp, vận dụng các định mức xây dựng tương tự đã và đang sử dụng ở công trình khác, thẩm tra các định mức xây dựng có liên quan; Chủ đầu tư quyết định việc áp dụng, vận dụng định mức xây dựng được công bố hoặc điều chỉnh, xây dựng mới để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Trường hợp sử dụng các định mức được điều chỉnh hoặc xây dựng mới nói trên để lập đơn giá xây dựng trong các gói thầu sử dụng vốn ngân sách nhà nước áp dụng hình thức chỉ định thầu thì chủ đầu tư báo cáo người quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

- Về đơn giá công tác xây gạch không nung:

Hiện nay, UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Xây dựng tổ chức lập Đơn giá xây dựng công trình (sửa đổi và bổ sung), tương ứng với các định mức dự toán xây dựng công trình ban hành tại các Quyết định số 1091/QĐ-BXD ngày 26/12/2012, 1172/QĐ-BXD ngày 26/12/2012, 1173/QĐ-BXD ngày 26/12/2012 của Bộ Xây dựng (trong đó bao gồm một số đơn giá công tác xây gạch không nung). Sau khi UBND tỉnh phê duyệt, ban hành bộ đơn giá này, các đơn vị có thể áp dụng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Đồng thời, theo quy định tại Khoản 3, Điều 17 của Thông tư 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng, chủ đầu tư và tổ chức tư vấn có thể căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, biện pháp thi công cụ thể của công trình và phương pháp lập đơn giá xây dựng công trình theo quy định Phụ lục số 6 của Thông tư 04/2010/TT-BXD để tổ chức lập đơn giá xây dựng công trình làm cơ sở xác định tổng mức đầu tư, dự toán công trình.

Trên đây là nội dung hướng dẫn sử dụng vật liệu xây không nung theo lộ trình quy định của Sở Xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c)
- GD, PGD (đ/c Trung);
- Lưu VT, XD CB.


KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Trương Chí Trung